

金山区建产业转型示范基地

用3年~5年时间,让生态环境明显改善

本报讯 上海市金山区近日针对朱泾镇新泾村企业集聚、“五违”现象较为突出的区域,进行环境综合整治,对区域转型发展作出规划,计划用3年~5年时间,建成产业转型示范基地和以田园风光、工业遗产、传统里巷为特色的旅游目的地。

据悉,新泾村区域面积约0.535平方公里,涉及22个地块,其中企业地块18个,企业104家。新泾村区域的主要污染物为生活污水、生产废水,少数企业存在噪声及废气污染。

朱泾镇领导带领综合检查组,对区域内全部企业进行排查,共发现安全隐患154处、环境污染源171个。

检查摸底和综合整治同时进行。朱泾镇目前已对16亩的违法用地开展整治,现场堆物搬离已完成20%;对存在安全隐患的企业已下发了责令整改指令书34份。

针对区域内万安水泥厂焚烧危废、排放废气等问题,企业通过购买第三方服务在厂区和周边区域安装了监控设备,对危废处置情况实行24小时监控。区环保局对企业厂界臭气超标问题,作出10万元的行政处罚。同时,金山区环保局领导带队组织每月开展不少于两次非工作时段执法检查,进行白加黑、5+2监管模式,对重点企业进行24小时执法监管。

围绕环境综合整治、创新驱动发展、经济转型升级的总体思路,朱泾镇和相关委办局制定了《新泾村生态环境综合整治工作方案》,第一阶段到今年底,将完成90%整治工作任务,加强对万安水泥厂危险废物处置监管和周边环境监测,落实环境监管措施,2015年底消除危险废物焚烧。第二阶段到2016年3月底,对区域内各类违法行为依法依规开展执法整治,推动生态治理。同时针对污染严重的地块土壤和水资源开展环境调查评估和初步治理,让生态环境明显改善。

为彻底改变朱泾镇区域地块环境脏、乱、差的面貌,金山区政府启动落后产能产业结构调整程序,将按期完成相关企业关停调整任务。其中,包括拆除整治27家不规范种养殖田间窝棚,进一步规范农药包装废弃物回收集中处置。组织村民志愿者队伍,清理村庄路边、河边桥头、坑塘沟渠等地堆放的生活垃圾。开展华亭港、张家浜等10条河道的综合整治。

金山区政府对新泾村区域的转型发展也进行了初步规划,用3年~5年时间,将朱泾镇区域地块建设成为产业转型示范基地,创新创业、文商繁荣的城镇副中心及以田园风光、工业遗产、传统里巷为特色的旅游目的地。

金环



上海市开展河道生态治理,提高河道生态服务功能,取得一定成效。图为上海市长宁区野奴泾生态河道。

将水源地风险企业纳入区级监察

闵行区加大水源地保护力度

本报讯 上海市闵行区把水源地保护作为区域环境保护的重要工作,不断强化环境执法监管,摸索水源地环境风险控制对策,健全环境监管长效机制,切实保障饮用水安全,降低水污染风险。

闵行区拥有黄浦江上游一级、二级、准水源地保护区,水源保护区面积占全区总面积50%左右。为做好水源地环境保护工作,闵行区分为两个步骤进行。首先,认真排查,及时动态更新。根据上海市环保局统一部署,2015年,闵行区组织监察支队等相关部门,对全区水源地风险企业进行了调查摸底和数据更新,经上海市环保局确定,目前全区水源地风险企业为80家,较去年减少了18家。

其次,注重长效,建立防控体系。闵行区一方面对水源地风险企业开展风险告知,明确企业在饮用水水源保护方面的相关要求,企业存在的风险要素、事故应急处置的处置方式等。另一方面,闵行区从源头控制,严格准入。全面贯彻落实《上海市饮用水水源保护条例》,禁止审批新、改、扩建高风险、高污染企业。同时,加强现场监管,将水源地风险企业全部纳入区级环境监察计划,并每月开展1次现场监察。

赵杰红

宝山区评选公众参与项目

10个街镇、63家居委参与评选

本报讯 上海市宝山区环保局近日组织召开2015年度环境保护公众参与项目专家评选会,邀请科研院校、行业主管、社区管理等领域的专家对10家申报单位进行评选,这标志着宝山区环境保护公众参与项目“2.0版”正式启动。

宝山区环保局在去年3个镇试点的基础上,今年新增加了7个街镇参加申报,最终有10个街镇、63家居委参与评选。专家组在仔细审阅申报材料并认真听取申报单位项目汇报后,根据经费总

赵晓怀

上海市领导督导十一地块生态综合治理

补好发展短板确保整治有效

编者按

上海市日前公布区域生态环境综合治理路径图,11地块治理任务详细、时间明确。为确保治理效果,上海市领导切实担负起治理责任,进一步细化工作,由上海市领导分别牵头负责地块整治工作,开展实地调研督导,并提出有针对性的要求、措施,凸显了地方政府推进区域生态环境综合治理的决心和力度。

上海市日前确定将9个区县11个地块作为2015年生态环境综合治理的重要对象,由上海市领导分别牵头负责地块整治工作,确保生态环境整治有力有效。

闵行区

新增一块2595亩的综合整治地块

上海市委常委、政法委书记姜平近日赴上海市闵行区实地调研督导生态环境综合治理工作,强调必须坚持法治精神,政府部门要严格执法,政法机关要提供法律保障,企业和公民要自觉守法,确保生态环境综合整治工作有力有效。

姜平来到浦江郊野公园一期工地,实地了解了公园规划建设及浦江镇地块拆迁等情况。据了解,浦江镇地块面积约120亩,是今年全市重点生态环境整治对象,地块内3家企业中两家存在安全隐患,1家存在环境污染问题。目前,3家企业均已签订动迁协议,近期可望完成搬迁。

据悉,在上海市领导下达的环境整治任务要求的基础上,闵行区自我加压,新增一块2595亩的综合整治地块,重点解决产能低、能耗大、效益差等问题。闵行区两个整治地块的大气、地表水、土壤等情况调查工作已经启动,力争在2018年10月之前,解决重点区域、重点领域“五违”(违法用地、违法建筑、违法经营、违法排污、违法居住)及环境脏、乱、差现象。到2020年10月,使全区总体环境面貌得到明显改善。

调研中,姜平仔细了解了闵行区环境综合整治工作推进情况。他要求领导干部要统一思想,尤其是要统一镇、村两级干部的思想,以强烈的社会责任感使命感、务实的工作作风,扎实推进环境综合整治工作。

他强调,环境综合整治工作不是一朝一夕的事,必须综合施策,形成长效管理机制。同时,政法机关要提供法律保障,依法处置阻挠妨碍、暴力抗

法等行为,严肃查处失职渎职、受贿、索贿行为,为生态环境整治工作营造良好的法治环境,从而提高人民群众满意度。

宝山区

建设一个集生态防护、居民休闲于一体的生态绿地

上海市副市长周波近日前往上海市宝山区实地调研督导生态环境综合治理工作,强调环境整治既要讲究经济效益,更要讲究社会效益、生态环境等综合效益。

周波来到月浦镇友谊村地块,实地察看了违建拆除及土地复垦等情况。友谊村地块面积约97亩,涉及石洞口金属切割厂、傲翔物流公司等6家企业。

据宝山区相关负责人介绍,这些区域原先环境脏、乱、差现象比较严重。目前,地块上的6家企业退出工作进展顺利,计划11月底前完成土地复垦,12月将广泛征求周边居民意见,对地块及周边区域150亩土地进行整体规划设计,建设一个集生态防护、居民休闲于一体的生态绿地,切实改善周边居民居住生活。

在石洞口金属切割厂、富道废旧物资公司等拆除现场,周波要求各部门在治污过程中做到完全彻底,包括清除残留在地表下的钢渣等。据了解,宝山区在做好规定动作的基础上,还确定了自选动作,建立“1+X”治理目标体系,即“1”是月浦镇友谊村地块,“X”是若干个重点整治区域。

在调研座谈时,周波强调环境综合整治不仅是为了改善环境,而且要将整治工作与城市发展、产业结构调整、经济转型升级等紧密结合,必须高度重视,着力做到规划要升级、标准要提高、力度要加大。环境综合整治不能一蹴而就,要强化长效机制,做好打持久攻坚战。整治工作必须依法合规、多管齐下、上下齐心、综合施策。

他要求,在整治过程中,要严厉处罚环境违法企业,针对存在重大安全隐患的生产经营企业,政府主管部门必须依法责令限期改正,逾期不改的,依法实施严厉的行政处罚,确保城市安全运行和人民群众财产安全。

松江区

2016年,未清拆的123家企业全部清拆

上海市副市长时光辉近日赴上海市松江区实地调研督导生态环境综合治理工作,提出违法建筑要坚决拆除,违法经营要坚决停产,涉及“五违”现象必须彻底整治到位。

据悉,松江区去年清拆整治污染企业247家,计划今年清拆污染企业240家,截至9月底,已清拆整治222家。针

对松江区新浜镇、米市渡村等环境整治重点区域,“十三五”期间,松江区将结合郊野公园规划实施,饮用水水源地保护等工作,坚持统一部署、依法推进整治,着力遏制环境污染等问题。

时光辉一行来到新浜镇实地走访。据松江区环保局相关人士介绍,新浜镇涉及“198区域”(位于规划产业区和规划集中建设区以外,面积约198平方公里的现状工业用地)的工矿企业共198家,其中123家在生态环境综合治理的计划内。截至目前,新浜镇已经完成环保清拆56家、企业腾退清拆33家,与22家企业达成补偿腾退签约意向,对7家企业实施关闭停产。同时,取缔了36家废品收购站和小茶厂、清退27家不规范养殖户。

在生态环境综合治理过程中,新浜镇注重对清拆企业的土壤进行综合治理和复耕。“土壤复耕有两个方式,一是土壤深翻,优质土上翻;二是外运一些优质土,进行土地平整。而且在经过环保部门专门检测合格后,才能交到农民手中使用。”新浜镇胡家埭村相关负责人表示。

松江区环保局相关负责人表示,目前,新浜镇企业资产评估工作已全部完成,争取到2016年将集建区外未清拆的123家企业全部清拆,远期目标是将所有散落在村中的179家企业全部拆除,建成“无烟村”(无废气)、“无违村”(无违章)。

调研时,时光辉特别关注环境综合治理遇到的瓶颈问题,要求各部门考虑问题应着眼于郊区发展大局,形成合力,彻底整治“五违”现象。他指出,整治过程中要充分贯彻群众路线,切实调动好村民积极性,维护村民合法权益,并按照城乡一体化发展和美丽乡村建设要求,着眼长远,做好整治区域的后续发展规划,确保生态环境综合治理经得起时间检验。

金山区

2016年春节前消除“五违”现象

上海市副市长蒋卓庆近日赴上海市金山区调研督导生态环境综合整治工作,提出要统一思想、明确责任,切实治理好生态环境。

据悉,新泾村是金山区企业集聚、“五违”现象较为突出的区域,区域生态环境综合治理区域总面积为802亩,共涉及112家企业、安全隐患154处、环境污染源171个,是今年全市11个重点治理区域之一。

蒋卓庆一行察看了万安水泥厂、原金山化肥厂、金山柏渡建材批发中心等单位,实地调研“五违”整治工作。

据了解,万安水泥厂、原金山化肥厂存在着危险废物焚烧、违法建筑、环境脏乱差、违法排污、噪声粉尘污染、空气异味等问题。蒋卓庆对此十分关注,提醒有关部门必须统一思想,妥善解决好生

综合

态环境综合整治中的各类问题。

金山区政府按照摸清底数、一企一册、综合施策的整治工作原则,认真排查各类污染环境、违法搭建等问题,现已整理出27份综合整治工作清单。要求今年年底前,针对“五违”现象的整治率须达到90%;2016年春节前消除“五违”现象;明年6月底,万安水泥厂完成关停转型。

在调研座谈时,蒋卓庆指出,万安水泥厂、原金山化肥厂均隶属市属企业,其上级主管部门应与金山区加强沟通,在今年11月中旬制定出具体的整治方案。生态环境综合整治工作不能等、靠、要,必须形成合力,着力推进。下一阶段必须强化区域整治,坚持连片整治,绝不能就事论事。坚持综合执法,充分运用法律资源齐抓共管,不断深化环境整治成果。坚持长效管理,重视优化未来区域规划。

嘉定区

将新裕村地块划分为8个整治单元,化整为零

上海市副市长白少康近日赴上海市嘉定区实地调研督导生态环境综合治理工作,提出要抓住机遇,全面深入开展生态环境、消防安全、治安隐患等综合整治工作。

白少康一行人来到南翔镇新裕村地块调研。新裕村地块位于南翔镇京沪高铁和沪通铁路南翔段两侧,全部处于规划中的集建区外,实际整治区域涉及企业388家。在翔江公路1238号、胜辛南路355弄等地块,五金、泡沫材料加工和家具生产等企业较多,消防、用电安全隐患突出;违法搭建的破旧厂房墙面斑驳,贴满各类小广告。

白少康详细询问了违法搭建、外来租户、消防隐患、整治推进等情况,嘉定区相关负责人说,今年以来,新裕地块已签订拆除协议的违法违规建筑面积达14.9万平方米,其中已完成拆除面积约5万平方米。

近年来,嘉定区按照条块结合、以块为主原则,将新裕村地块划分为8个整治单元,化整为零;南翔镇下辖的7个行政村和1个物业公司分别实施1个单元的整治,实现分片包干、责任到人。年底前将完成违法违规建筑拆除任务,消除区域内安全隐患。从明年起陆续复垦植绿,尽力恢复当地生态环境。

调研时,白少康特别关注综合整治工作中的法治问题。他要求,区、镇两级政府要综合施策、多管齐下,综合运用法律、行政、经济等多种手段,密切配合,形成合力。公安部门对阻碍执法和暴力抗法等行为,依法坚决查处;公安消防等部门应充分运用整治火灾隐患的各项法律法规,着力推进综合整治工作。同时,规划和国土资源管理、税务、工商、法制等部门应结合职责分工,加大支持力度。

上海市领导在11个地块的实地调研过程中,对生态环境综合治理提出了明确要求,秉持法治精神,重视长远规划,办好发展短板,确保生态环境整治有力有效。

商务区、中山公园、苏州河景观带、绿化廊带)总体布局,大型公园绿地、滨水绿廊、道路绿廊、休闲防护林带、街头绿地和附属绿地等,将构建成一个绿色生态网络。

目前,园区新建绿地700多亩,共2000多亩。通过原有生态环境保存、水位变幅区植被恢复、适生植物引入等多种方式,共有植物种类236种,沿苏州河2.7公里的黄金水岸建设了80米~130米宽的绿色长廊。

旧厂房转型艺术馆

据介绍,长风地区曾聚集了近200家化工、机械等企业,其中包括了天厨味精厂、长风化工厂等知名老厂。10多年来,这些工厂相继关停、搬迁,遗留下一大批老厂房。对于这些旧建筑,普陀区政府并未将其全部拆除,而是请专业公司和设计院进行整体设计规划,对火柴厂、味精厂等工业遗迹加以保留。

位于云岭东路的成龙电影艺术馆就是一个案例。它的原址是轻工机械二厂,总占地3100平方米的艺术馆包含3幢保留建筑,一幢是老工业厂房,另两幢是老式办公房。老厂房经过专业团队的改建,变得别具一格,成为一家专题电影艺术馆。

据园区管理人员介绍,如果当初拆除老厂房,兴建写字楼或商场或许会带来更大利益,但如今的成龙电影艺术馆却为长风带来了更多人气和知名度,甚至带动国际影响力。

这个时代的城市更新,不再是以前“拆”与“建”的简单模式,而是通过盘活存量而非增量,获得城市经济和社会发展空间。

盘活存量 更新城市

普陀老工业区实现绿色蜕变

◆刘军

上海市普陀区长风地区在10年前,曾是整日黑烟滚滚的老工业区。10年城市更新,普陀区长风地区跨出三大步:第一步,对工业区土壤进行降解净化;第二步,在河岸腾空工业用地并增加绿化;第三步,让旧厂房转型为艺术馆。普陀这三大步,一路走来其实并不轻松。

最新数据显示,普陀区长风地区绿地面积达2000多亩,共有植物种类236种,年燃煤能耗比开发前降低5万吨左右,地表径流主要污染物降低65%。

工业区土壤降解净化

改善生态环境是城市更新的前提。从老工业区到绿色商务区,普陀区在土壤修复方面,耗费了大量精力财力。

据了解,长风生态商务区(以下简称园区)启动建设前,地块内日排污水百吨以上企业有32家,年耗煤量超过5万吨。有近七成企业面临停产破产。上世纪末,园区实施“腾笼换鸟”,

大批工业企业迁出,留下大量厂房仓库,违法出租,违章搭建现象普遍,环境脏、乱、差。这里面临着滨水空间生态重建、固体废弃物处置、污染土壤修复利用等多项难题。

在绿地营建过程中,普陀区对大量建筑废弃物进行表土填筑,营造地形并加工成艺术品等,就地消纳大量固体废弃物。针对基地土壤污染退化状况,开展土壤生态健康评价,利用绿化专用基质替换等技术快速修复受损土壤。

此外,园区实行了一系列绿色环保措施。如对雨水进行收集处理,用于景观用水、灌溉和清洗,循环再利用。围绕苏州河滨水开放区,在保障防洪和通航的基础上,建设80米~130米宽滨水廊道,丰富了生物多样性。营建绿地植物群落,选用乡土树种,形成季相变化丰富的植物景观。利用太阳能、垂直生态绿墙、呼吸式幕墙和雨水利用等,打造低碳商务区建筑体和基础设施。

数据显示,200家企业搬迁后,长风地区的年燃煤能耗比开发前降低5万吨左右;目前雨水径流下渗330吨/年,降低地表径流主要污染物65%,彻底改变了一度生态堪忧的状况。