



图为阳山镇秀景风貌。



摘下水蜜桃,走入桃花源

江苏无锡阳山镇深挖特色农产品潜力,发展生态旅游提高乡村附加值

◆本报见习记者李玲玉

摘下一个羞红了脸的水蜜桃,轻轻揉捏,撕开一个小口,插入吸管,轻轻吮吸,桃汁奔向味蕾,清甜沁人心脾。

这就是江苏省无锡市阳山镇的水蜜桃。当地深挖特色农产品潜力,提升水蜜桃产业附加值,建设美丽乡村,发展生态旅游,成为远近闻名的“桃花源”。

延长产业链—— 水蜜桃有了“七十二变”

熟练的桃农用手掌托住桃子,五指轻柔围住桃身,慢慢一拧,摘下桃子,放进筐里。6月底到8月中旬是阳山水蜜桃成熟的季节,这样的动作,一天要重复1000遍。

在桃农吴晓波的家庭农场里,33亩桃园年产25万个桃子。过去,这个数字意味着销路的巨大压力。桃子熟了,就必须摘下来,为了保证新鲜,采摘后24小时就要卖出去。

除了在农贸市场出售,颇具经商头脑的阳山人想了不少办法,甚至在政府官网的留言板上留下水蜜桃土特产销售信息,期待有人看到,联系购买。

桃农们清楚,阳山水蜜桃金贵,在市场上并不具备价格优势,因此,找准定位就至关重要。于是,他们深挖江浙地区消费潜力,瞄准高端市场,一盒8个桃子,售价达到100多元。

清晰的客户群体,让阳山水蜜桃从“土特产”变成了“白富美”。

“在我们的家庭农场里,每年约有60%水蜜桃是走亲访友、礼品采购售出的。”吴晓波说,“现在桃子还在树上的时候就已经预定出去了。”

在整个阳山镇,2.1万亩桃林,承载着桃农的生计。但桃子带来的收入集中在夏季,其他季节如何让桃农也有收入,成为摆在眼前的一道必答题。

延长产业链,是阳山给出的答案。春日里,带游人漫步桃花林,将桃花与养生理念碰撞,开发桃花茶、桃花糕等系列产品;夏天,原本无人问津的小桃、熟桃,由专人收购,制作成果脯、蜜桃酒,又是另一番风味。此外,还可以将桃木细细打磨,制成象征着平安与吉祥的工艺品……水蜜桃产业链的延长,极大地提升了农产品的附加值。

生态致富路—— 诗意江南迎来发展新业态

小桥流水,石板巷陌,阳山深藏着东方的精致;画船听雨,荷塘月色,阳山包含着古典的诗意。可过去,“村里房前屋后东西乱堆,垃圾乱扔。”桃源村前寺舍村民周永贤说,“现在到处焕然一新,垃圾进桶,生活污水也接到了村里的管网,由镇里的污水处理站处理。”

透着江南韵味的美丽乡村,为旅游业发展奠定了基础。有特点,才能有卖点。2016年,通过政府的招商项目,陈翠来到阳山镇,开了一家鸣珂里文化民宿。

这家面积1200平方米的民宿,只有10间客房,却开辟出近一半的空间作为活动场所。

“民宿不能只卖客房,还要有内容、有产品。”在民宿的活动空间里,可以看

到红帮裁缝、惠山泥人、雕版印刷等十多种非物质文化遗产作品。匠人手工课堂、作品展览和产品推广,也都在这里进行。实际上,民宿的大部分收入来源于这些文化产品,客房收入只占三到四成。

“更重要的意义在于文化的传承。”陈翠说,“非物质文化遗产不能束之高阁,它需要获得当下社会生活的认可,我们和匠人深度合作,也是希望用老工艺研发新产品,给传统文化注入新活力。”

在阳山,有个性的民宿远不止这一家。美丽的乡村滋养着民宿行业,而蓬勃发展的新业态也在回馈着当地的环境。

“环境资源禀赋是我们发展的根基,大家对环境的要求也越来越高。”周永贤说,“现在村民不仅希望村庄干净整洁,还希望为游客提供优美的景致,不仅自觉配合环保工作,更主动提醒游客珍惜山水草木。”

盘活“空心村”—— 土地流转壮大村级经济

阳山生态旅游发展势头迅猛,还得益于对土地资源的“激活”。

随着大批农民到城市定居,农村出现大量空置房。中国社会科学院的数据显示,2018年,样本村庄的宅基地空置率最高达到71.5%。

而阳山镇的一些村庄,“空心”现象更严重。曾经有村民说,成片破烂的房子,像战场废墟一样。

2018年中央一号文件里提到,适

度盘活宅基地和农民房屋使用权,鼓励利用收储农村闲置建设用地发展农村新产业、新业态。

阳山镇桃源村党支部书记张谷介绍,2018年,村里开始积极探索宅基地所有权、资格权和使用权“三权分置”,鼓励村民流转闲置房屋,吸引民间资本创办民宿、农家乐,建立文创、农创工作室。

然而现实情况是,民宿租期长,还要改造老房子,投资方怕投资进入后村民反悔,村民怕投资方撤资,双方缺乏信任。

于是,村委会建起了流转平台。村民把房子流转给村委会,村委会进行资源整合,再流转给投资者。如果投资者退租,村委会可以帮村民再找租户;如果村民反悔,村委会也可以从中调解。

如今的桃源村不再无人问津,转而成为投资者眼里的“香饽饽”。目前,桃源村共流转宅基地2000平方米,翻建老旧危房近4000平方米。

“沉睡的资源”被唤醒,但桃源村采取的,是一种克制的态度。

请来专业团队进行设计,全村一盘棋,每个项目都要反复评估,每家民宿都要风格鲜明。隐居、书画、养生、运动……多样的主题百花齐放,既形成互补,增强了吸引力,又避免了不必要的内部竞争。

全域旅游初见规模,村民每年平均增收3万元左右,村集体收入也增加了。

在阳山镇,桃源村只是一个缩影。全镇通盘规划,精心布局,各村集体在“一村一主题,一村一景致”中壮大村级经济,村民在“家家有产业、人人有事”中获得持续收益。

后疫情时代 城市如何更健康?

◆本报记者文雯

“新冠肺炎疫情是全人类所面临的共同挑战,其中95%以上的病例发生在城市地区。城市作为抗击疫情的前沿阵地发挥了积极作用。”联合国副秘书长、人居署执行主任麦嘉娜·莫哈德·谢里夫在日前举行的健康城市国际合作论坛上,充分肯定了城市在抗击疫情、可持续发展方面的重要作用。

来自世界各国的500余名专家学者以视频会议的形式参与此次主题为“加强国际合作,促进健康城市发展”的论坛。论坛由中国科协主办,中国城市规划学会、联合国人居署、国际城市与区域规划师学会承办。

与会专家表示,在后疫情时代,城市应加强综合规划,以提高城市的社交属性,改善生活方式,可以通过科学规划、设计居住社区,更有效地抵御未来的公共卫生危机和其他挑战。

疫情考验城市规划和管理

良好的城市规划和管理,可以促进城市更包容、更具可持续以及健康的发展。中国科协党组成员、书记处书记吕昭平寄希望于通过此次论坛加强国际交流与合作,共同探讨和反思现有城市规划和城市空间治理体系存在的问题,提出应对建议和措施,促进全球城市治理提升与革新。

吕昭平指出,健康城市的理论研究和实践探索,必将成为后疫情时代的重要课题,对推进世界各国更好地开展合理预防、系统防疫、立体施策具有重要意义。

“现代城市规划的发展与公共卫生紧密相关,城市规划在关注社会经济的同时,还应注重人的安全、健康与环境生态科学,这是城市规划的根本出发点。”论坛上,中国工程院院士吴志强教授分享了关于如何更好实现城市空间治理的经验报告。

“全国新冠疫情分布呈圈层特征。”吴志强表示,合理利用城市空间阻断传染,扩散速度会减慢,疫情也会随之缓解。“时间对疫情而言非常宝贵,要学会用新技术来建设我们的城市空间,提升城市家园的持续能力、免疫能力、韧性能力,只有这样城市才会强大,才会具有生命力。”

从实践出发,在应对新冠肺炎疫情和重塑健康城市方面,中国为世界提供了宝贵的经验。

湖北省城市规划学会理事长黄亚平介绍,新冠肺炎疫情暴发后,武汉的城市规划发挥了重要的应急保障作用。武汉市规划部门依托较好的工作基础和数字化手段,在救治隔离、疫情分析、社区治理、区域联合保障等方面发挥了重要的作用,并超前启动谋划了疫后重振规划。

黄亚平在报告中指出,为及时调配医疗资源,在充分尊重病患隐私的前提下,武汉市规划部门从市区街道等不同层面对确诊和疑似患者的居住地进行了空间匹配,制作了全市的疫情地图,为精准防控打下坚实基础。

国际经验助力城市更健康

在圆桌论坛环节,来自日本、意大利等多位国际权威规划大师进行了案例分享,为健康城市的未来发展献计献策。

疫情之下,城市中的人群应避免三类空间,通风不良的空间、拥挤的空间以及需要密切接触的空间。日本东京大学荣誉教授大西隆介绍,“这是日本政府遏制疫情传播一项非常有效的措施。此外,政府倡导远程办公及学习,不仅缓解了公共交通压力,也有助于阻止疫情的进一步扩散。”

“当前,俄罗斯城市中的人们开始远离市中心,出现了分散化的趋势。远离城市,更要注重城市的整体发展,以及城市生态的和谐平衡关系。”莫斯科国立建筑大学城市规划系副教授费多尔·库德里亚夫采夫强调要重视平衡人与自然、尤其是和本地的自然环境之间的关系。

人性化设计的社区,其作用不容忽视。来自意大利规划学会国际事务协调人彼得·加罗介绍,在疫情肆虐的紧急情况下,社区城市释放出了意想不到的活力。他表示,建设社区城市,应坚持适当的人口密度和人口规模,以人为本尺度社区的公共空间和街道、建设绿树成荫的街道等原则。

开罗大学城市规划与设计教授哈立德·艾尔·阿德里则阐明观点,指出开展城市抗灾管理时,要将其视为一个包含社会、环境和经济等要素的综合过程。“在后疫情时代,城市战略应采取综合规划,以提高城市的社交属性、改善城市中的生活方式,吸引社区参与,建设数字化基础设施。”

新鲜速递

流域生态环境综合治理成效显著 塔里木河湿地野生候鸟云集

本报记者杨涛利 通讯员汪志鹏 尉犁报道 水草随风摇曳,黑鹳、白鹭等野生鸟类悠闲觅食,在新疆维吾尔自治区塔里木河湿地尉犁段,一幅人与自然和谐共生的画卷展现在眼前。

随着塔里木河流域生态环境综合治理不断推进,当地湿地生态修复成效日益凸显,成为野生鸟类栖息繁衍的乐园。

日前,为迎接第21次塔里木河生态输水,尉犁县林业和草原局的工作人员正加班加点挖引洪渠,为引流灌

溉做准备,确保每一棵胡杨树都能“喝”上生态水。

尉犁县林业和草原局罗胡罗克胡杨林管护站站长依力哈木·包尔汗介绍,塔里木河流域生态环境综合治理实施20年来,下游曾断流的360公里河道得以贯通,脆弱的生态得到修复,植物物种从17种增加到46种,也吸引着黑鹳、白鹭、天鹅等大批野生候鸟来此栖息。

据悉,尉犁县今年计划生态输水面积达150万亩,目前已完成灌溉面积52万亩。



在山东省荣成市虎山镇东庄村的一处百合园里,花农们正忙着采摘百合花。近年来,荣成市积极发展花卉种植产业,打造集种植、加工、休闲旅游于一体的田园综合体,助力乡村振兴,促进农民增收。 人民图片网供图

装点一片民宿,复活一座海岛

浙江舟山普陀发展民宿旅游助力海岛振兴

◆本报见习记者吕琪

人们可以找到千万种理由爱上一片海。在浙江省舟山市普陀区的一座海岛上,都市人可以找到诗与远方的寄托,来这里做民宿的赵利军更是实现了作为一名设计师的理想。

以设计力量振兴乡村 打造社群文化载体

闯入白沙岛,是一次偶然。“我和朋友原本是准备上普陀山,因为担心那里游客太多过于拥挤,就索性换了目的地去往白沙岛。”赵利军回忆起上岛的缘由,这样说道。

白沙岛是座小而精致的海岛,它离普陀本岛很近,只需半小时船程。岛上保留着小渔村的风貌,在赵利军上岛之前,岛上的渔民就已经开始利用自家房屋开办农家乐。“这里海水很蓝,渔民家门前搭一个简易的棚子当餐厅,吃的都是从海里刚钓来的鱼。”

盘活闲置资产 丰富旅游业态

如今,“陌领·佑舍”已开放的房间有十几栋,为整座海岛增添了几许精致。“渔民闲置的房子能够盘活,城里人也多了个可以休闲静心的地方。”赵利军觉得,这是件皆大欢喜的好事。

洁净的海水,质朴的村落,还有满天的星星和海上日出,“这里太适合营造诗意栖居的天地了。”赵利军决定留下来,“很快,我们就和企业家一起,共创海岛,开启我们的事业。”

“我们一共租下了65幢绵延成片的老民居,其中一期项目开工建设11幢,剩余老屋也在去年陆续动工。”租下村里闲置的民房后,2018年8月,一批来自五湖四海的设计师登上白沙岛,怀揣着“以设计力量振兴乡村”的美好愿望,拉开了“陌领·佑舍”众创小镇宿群的建设序幕。

很快,年久失修的民房换了另一幅面貌:白色的墙面清新自然,大面积的落地窗与山海景色遥相呼应。“我们的初衷,是想留下作品,也改善原住民的居住条件。”赵利军介绍,这65幢房屋的租期为16年,在特定的节日,房间会免费向原住民开放。

“这里不止是民宿,更是舟山当地的乡创中心、文化传播中心和产业帮扶中心。”赵利军介绍,佑舍一期的顺利运营成功吸引了更多人关注到白沙岛,让更多企业家愿意投身到乡创文旅事业中来,将白沙岛打造成一个社群文化载体。

岛上的渔民多了一份房租收入,有的还多了一份工作。叶和芬从去年开始就在民宿里负责后勤工作。“不用离开家,我现在每个月还能拿到4000元的工资。”

白沙岛管委会副主任曹奇波介绍,自从引进一批高端民宿入驻,既增加了百姓收入和村级集体收入,还盘活了闲置资产,丰富了白沙岛的旅游业态。白沙岛的旅游开发变得更有活力,也更有方向。

高端民宿的发展,起到了示范作用。海岛上的渔家乐依然在,但有不少人开始将自家的渔家乐升级改造成现代化的民宿。

白沙岛上的居民胡军杰,就将自家的“蓝海爱居”进行了装修升级。如今,庭院正中多了一汪池水,微风吹过,锦鲤缓缓游动。“看到‘陌领·佑舍’设计得那么好,我就自己动手改造了,游客很满意。”现在,岛上的民宿基本都有了不同程度的提升,白沙岛的名气也传播得越来越广。

目前,“陌领·佑舍”众创小镇定位为高端民宿综合体,与岛上的传统渔家乐形成差异化发展,也能吸引有不同需求的消费群体来白沙岛体验海岛风情。曹奇波介绍,“民宿吸引了更多游客,还带动了岛上海产品的销售。”

海岛的复苏离不开人群的流动,如果有更多人愿意来到这里工作,那海岛的建设也将越来越好。眼下,为了发展民宿经济,海岛的环境整治成效显著,基础设施建设也逐步完善。“白沙岛是离普陀本岛最近的海岛,希望在将来,这里能变得更有活力和希望,吸引更多人来此创业,实现理想。”曹奇波说。